Det nye Blåkildegård

Forundersøgelser i boligerne.

Nyhedsbrev #8
Maj 2023

Kære Beboere i Blåkildegård

Rådgiverteamet fra Cubic er kommet godt i gang og er nu klar til at foretage forundersøgelser i boligerne.

Forundersøgelser
I forbindelse med, at de eksisterende boliger i Blåkildegård skal rives ned og genopbygges, er det vigtigt at få klarhed over de miljømæssige forhold, der skal tages hensyn til, når bygningerne nedrives. Det betyder, at Cubic skal gennemføre forundersøgelser i nogle forskellige områder af de eksisterende boliger i afdelingen.

I boligerne vil der blive taget prøver for at se om der er såkaldte miljøfarlige stoffer, der har betydning for håndværkernes arbejdsmiljø, samt håndtering og bortskaffelse af byggematerialet. Af hensyn til arbejdsmiljølovgivningen for de håndværkere, der udfører forundersøgelserne, skal de have sikkerhedsudstyr på, men det betyder ikke, at det er forbundet med en risiko at bo i boligerne. Undersøgelserne medfører således ingen risici for beboerne, men handler alene om arbejdsmiljø og affaldshåndtering ved nedrivningen.

I forbindelse med de undersøgelser, hvor der foretages boringer, vil der være kortvarig støj, der kan påvirke nærmeste naboer. I forbindelse med boringerne vil der også være en smule kørsel i området. Resten af arbejdet medfører ikke gener for beboerne.

Hvilke boliger undersøges?
Cubic foretager undersøgelserne i de boliger, der står tomme, og som med tiden skal bruges til midlertidig genhusning.

I få tilfælde kan der muligvis blive behov for at gennemføre miljøundersøgelser i de udlejede boliger. Hvis det skulle blive tilfældet, vil beboerne i disse boliger blive varslet i god tid.

Hvornår
Forundersøgelserne starter i uge 22 og afsluttes i uge 28.

Med venlig hilsen, Afdelingsbestyrelsen, Ejendomskontoret og KAB

KAB AKB Taastrup