Det nye Blåkildegård

- Fokusgrupperne og lokalplanen er i gang

Nyhedsbrev #2
23 marts 2022

Kære Beboere i Blåkildegård

Nu er det spirende forår begyndt, såvel som arbejdet i den første fokusgruppe og lokalplanarbejdet i Kommunen.

Fokusgrupper
Mange beboere har meldt sig til en fokusgruppe. Særligt var der stor interesse for boligindretning. For at have fokuserede grupper, hvor det er muligt at arbejde med emnet i dybden, har det desværre ikke været muligt at få alle de interesserede med i boligindretningsgruppen. Men vi ved, at netop boligindretningen er noget, der interesserer de fleste, og vi vil gerne have alles input. Derfor inviterer vi til en stor workshop om boligindretningen, hvor alle kan deltage og komme med input til fokusgruppens videre arbejde. I må derfor gerne sætte X i kalenderen lørdag den 23. april 2022 fra kl. 12 til 15, hvor vi håber, at så mange som muligt kommer forbi i løbet af tidsrummet. Der omdeles en invitation til alle beboere ultimo marts/primo april.

Den første fokusgruppe omkring udearealer har været i gang med arbejdet omkring de offentlige uderum - parkering, stier, pladser til ophold og leg. Næste møde omhandler de mere private udearealer – hegn/ hæk, skure og adgangsarealer til boligerne. Der har været arbejdet fokuseret og grundigt, og alt arbejdet bringes videre i lokalplanarbejdet, samt til en bestyrelsesworkshop med input fra alle fokusgrupper.

Lokalplan
Arbejdet med den nye lokalplan er kommet godt i gang, og dialogen med kommunen og den private bygherre er rigtig fin. I øjeblikket arbejdes der på input til lokalplanen, hvor fokusgruppen omkring udearealerne blandt andet leverer værdifulde bidrag. Lokalplanprocessen har dog vist sig at være mere kompliceret og tidskrævende, end forventet. Det betyder, at vi må forvente forsinkelse af byggestart.

Bygherrerådgivning
Ved et så stort projekt som Blåkildegård skal bygherrerådgivningen i EU-udbud. Dette arbejde sker parallelt med lokalplan og fokusgrupper og er ret bureaukratisk.

Genhusning
Genhusning starter ikke op, før der er lokalplan, fundet rådgivere og kommet finansiering til projektet. Der er derfor længe til, at genhusning er aktuelt. Vi skal nok informere i god tid om genhusningsvilkår og hvordan, det kommer til at foregå med samtaler og de nye boliger. Man behøver derfor ikke at kontakte ejendomskontoret og KAB for at høre om genhusning, da vi ikke kan sige noget om dette endnu.

Med venlig hilsen Afdelingsbestyrelsen, ejendomskontoret og KAB

KAB AKB Taastrup